



EGYHAND

GENERAL CONTRACTING LLC

MAIN OFFICE:

DUBAI - UAE

BRANCH

SHARJAH - UAE

www.egy-hand.com

info@egy-hand.com

+971 43 309 899

+971 50 942 1646

CONTENTS

✦	ABOUT US	03
✦	OUR STORY	04
✦	THE TEAM	07
✦	OUR SERVICES	09
✦	SAFETY	11
✦	CURRENT PROJECT	13
✦	COMPLETED PROJECT	16
✦	INTERIOR WORK	18
✦	LIST OF MACHINERY & EQUIPMENTS	21
✦	COMPLETION CERTIFICATE	22
✦	TRADE LICENCES	25

Welcome to EGYHAND GENERAL CONTRACTING LLC (EGC), your trusted partner in construction and facility management services. Founded in 2022, EGC has quickly emerged as a leading name in the industry, dedicated to excellence, innovation, and customer satisfaction.



OUR STORY

- Expertise: With a team of seasoned professionals and skilled craftsmen, we bring decades of combined experience to every project, ensuring superior results and unparalleled service.
- Innovation: We embrace the latest advancements in technology, sustainability, and construction practices to deliver cutting-edge solutions that meet the evolving needs of our clients and the industry.
- Integrity: Honesty, transparency, and ethical behavior are the cornerstones of our business. We prioritize integrity in all our interactions, fostering trust and confidence among our clients and stakeholders.





At EGC, our mission is simple: to deliver exceptional construction solutions that exceed expectations and leave a lasting impact. We are committed to upholding the highest standards of quality, safety, and professionalism in every project we undertake.



GREEN ENERGY

Embrace sustainability and efficiency with our green energy solutions. We specialize in incorporating renewable energy sources and eco-friendly practices into your projects, helping you reduce your carbon footprint while maximizing energy efficiency and cost savings.



PROFESSIONAL WORKERS

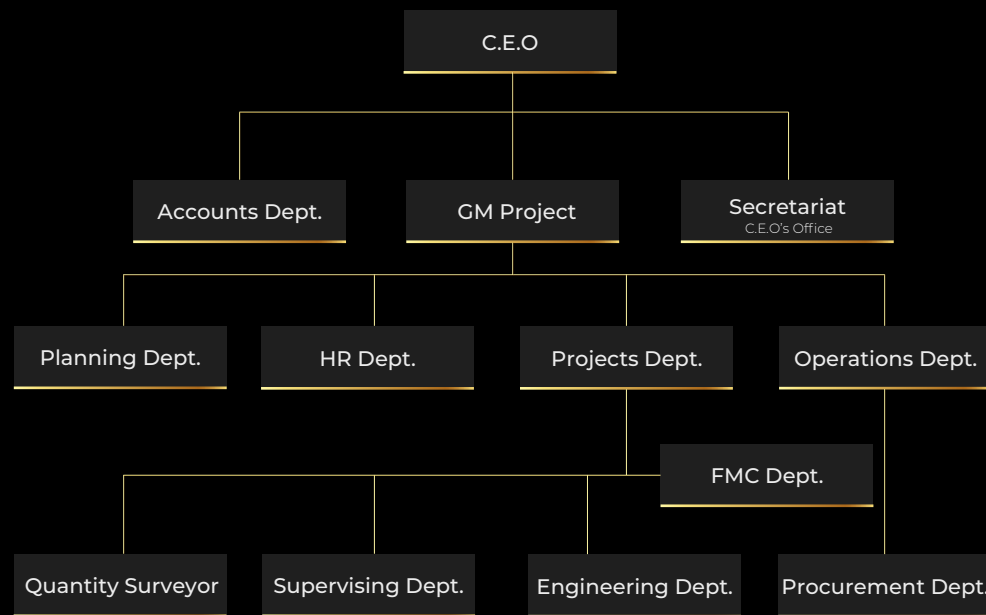
Experience professionalism at its finest with our dedicated team of skilled workers. Committed to excellence and integrity, our professionals bring years of expertise and a strong work ethic to every job, ensuring quality craftsmanship, reliable service, and peace of mind for our clients.



HIGH GRADE TOOLS

Trust in the power of precision with our high-grade tools and equipment. From state-of-the-art machinery to specialized instruments, we equip our skilled professionals with the best tools available, ensuring accuracy, efficiency, and safety throughout every stage of your project.

THE TEAM



We have been strongly committed to providing our customers with the highest level of service in the building and construction markets. Building and maintaining relationships with our customers is at the heart of our business and we have a planning and management style that is consultative and systematic.

We believe in a proactive approach to all aspects of our business, but in particular to quality, safety and delivery. By getting this right, we give our customers confidence and peace of mind during the process of planning, design and construction. The hands-on responsibilities and team approach of company director Mr. Ahmed Mohie, underpin our organisation with a powerful and proven synergy.

We are partnered and group with professionals sub trades in the industry and we have the ability to deliver any scale of construction project.

Because we employ our own professionals and apprentices we are better able to maintain high standards of quality, safety and delivery. To support these staff we have a team of construction management professionals that includes experienced and quantity surveyors, project managers and a dedicated full-time health & safety professional.

We are committed to the future of our industry and training is regularly undertaken externally and within our business activities. We encourage the next generation of builders through the internship programme and we engage with our community by supporting charitable events.

OUR SERVICES

✦ CIVILWORKS

✦ MECHANICAL

✦ ELECTRICAL

✦ PLUMBING

✦ MASONRY

✦ PAVING

✦ PAINTING

✦ ALUMINIUM & GLASS WORKS

✦ DECOR & FIT-OUT

✦ LANDSCAPING

✦ GYPSUM WORKS

✦ SEWAGE HOUSE CONNECTION WORKS

✦ THERMAL INSULATION

MISSION

Quality and speed have been our hallmark throughout to achieve this we have complete infrastructure in the form of tools, plants, equipment along with trained, experienced and workforce, engineers and project managers.

Our mission is to provide our esteemed clients with the best and most professional services. With a clear focus on the quality of our operations with highest standard of safety. EGC Group of Companies is dedicated to meet any challenge with integrity, determination and expertise.

VISION

Challenge the limit not comply with it To achieve our vision of being the leader in the industry, we are committed to move forward for future expansion with innovation and expertise without compromising in quality and safety. Think lateral not logical.

SAFETY

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (CSR) :

At Egyhand General Contracting LLC, we believe in building more than just structures — we are committed to building communities and a better future. Our CSR initiatives focus on:

- Community Engagement: Actively participating in and supporting charitable events.
- Youth Empowerment: Running internship programs to train and inspire the next generation of construction professionals.
- Employee Development: Regular training programs are conducted internally and externally to ensure our workforce remains skilled, safe, and forward-thinking.

We are dedicated to creating a positive impact not only through our projects but also through our commitment to social responsibility and industry development.



QUALITY POLICY :

Egyhand General Contracting LLC is dedicated to delivering excellence in every project through our unwavering commitment to quality, safety, and timely execution. Our Quality Policy is built on the following principles:

- **Skilled Workforce:** Employing qualified professionals and apprentices to maintain high standards.
- **Safety First:** Maintaining a full-time health and safety professional to ensure a safe working environment.
- **Continuous Improvement:** Ongoing training and performance monitoring to enhance service quality.
- **Client-Centric Approach:** Transparent, consultative project management to build lasting relationships with clients.

Led by our Director, Mr. Ahmed Mohie, we ensure hands-on leadership and a unified team approach that consistently delivers superior results.

CURRENT DUBAI PROJECTS



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor + 1 +Swimming pool + Boundary Wall)

Location : Umm Suqeim First - Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

Proposed G+1+ Majlis & Kitchen Block

Location : Al Waqaa Fourth- Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

Proposed Ground + Ist Floor

Location : Mushraif, Dubai, UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor + 1 + Service BLock + Boundary Wall)

Location : Nadd Al Hammer- Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

Ground Only

Location : Al Twar 4th- Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

Proposed Villa (Ground+1+Roof+C.W)

Location: Al Yalayis 5- Dubai.- UAE

CURRENT DUBAI PROJECTS



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor+ 1 + Boundary Wall)

LOCATION: MADINAT HIND 4- DUBAI- UAE.



PROJECT : PROPOSED VILLA

Ground Floor+ 1 + Boundary Wall)

LOCATION: MADINAT HIND 3- DUBAI- UAE.



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor+1+ Boundary Wall)

LOCATION: Al Warqa 2- DUBAI- UAE.



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor+1+ Boundary Wall)

LOCATION: LEHBAB- DUBAI- UAE.



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor+1+ Boundary Wall)

LOCATION: AL Barsha south- DUBAI- UAE.



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor + 1 + Boundary Wall)

Location : Al Yalayis 5- Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor + 1 + R + Boundary Wall)

Location : Wadi Al Shabak (Al Athbah)- Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED MAJLIS

(Ground Floor + Boundary Wall)

Location : Al Twar Third- Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor + 1st Floor + Boundary Wall)

Location : Al Warqa Third- Dubai- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

(Ground Floor + 1 + R + Boundary Wall)

Location : Al Warqa Third- Dubai- UAE

CURRENT SHARJAH PROJECTS



PROJECT : PROPOSED VILLA

Proposed Villa- Ground + One + Compound Wall

Location : Al Taay- Al Sioh - Sharjah- UAE



PROJECT : PROPOSED MAJLIS

Proposed Villa- Ground

Location : Sharjah- UAE



PROJECT : PROPOSED VILLA

Proposed Villa- Ground + one + compound wall

Location : Al Rahmanyah- Sharjah- UAE

COMPLETED PROJECT



COMPLETED PROJECT



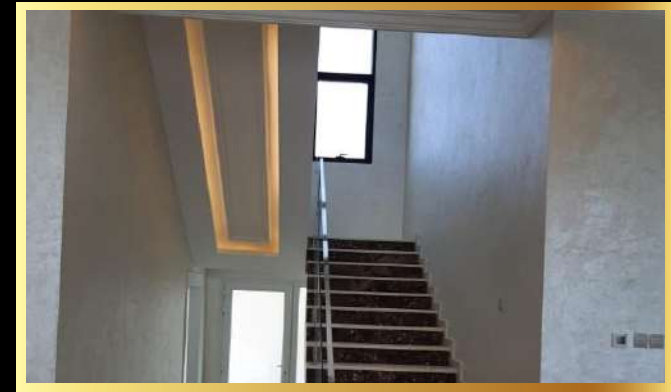
INTERIOR WORK



INTERIOR WORK



INTERIOR WORK



LIST OF MACHINERY & EQUIPMENTS

DESCRIPTION	QTY
✦ Dump Truck, Minimum 10 Tonnes	01
✦ Jcb Loader	02
✦ Pick-up Truck, 2 Tons	01
✦ Dewatering Pump	03
✦ Welding Machine	05
✦ Plate Compactor	03
✦ Delivery Pick Up 3 Wheeler	02
✦ Compressor	03
✦ Generator, 200 Kva	03
✦ Concrete Vibrator	01
✦ Drilling Machine	01
✦ Cutting & Bending Machine	01
✦ Coring Machine	01
✦ Other Tools	20

COMPLETION CERTIFICATE

Doc Ref.: DM-ST07-7-4-CR-PS-01 رقم المشروع :  نظام دبي للتأجير البناء
حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	362488-2-3	تاريخ الترخيص :	01/08/2023
رقم شهادة الإنجاز :	69084	تاريخ الإنجاز :	14/02/2025
اسم المالك : عبدالرحمن ابراهيم محمد الوحيش			
رقم الأرض :	3560359	اسم المنطقة :	أم سقيم الأولى
رقم المبنى المتضمن :	2		
نوع المبنى :	فيلا خاصة	عدد الأدوار :	G + 1 + 1R
استعمالات المبنى :	خدمات داخلية + قف + خدمات خارجية	عدد المباني :	1
وصف العمل المنجز :	فيلا أرضي + أول + مسطح بالسطح		
الاستشاري :	ستابل للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة :	126231
المقاول :	إيجي هاند للتقاولات العامة ش.ذ.م.م	رقم الرخصة :	1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للعميل حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمساعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- فيسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائلة المسؤولية.

**** نظام دبي لتأجير البناء يخضع للتأجير الفني والتقني لبلدية دبي.**

 **حكومة دبي**
GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة (تحت إشراف) صادرة من نظام دبي لتأجير البناء
SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

صفحة رقم 1 من 1

Doc Ref.: DM-ST07-7-4-CR-PS-01 رقم المشروع :  نظام دبي للتأجير البناء
حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء :	361502-2-4	تاريخ الترخيص :	30/05/2023
رقم شهادة الإنجاز :	67696	تاريخ الإنجاز :	20/12/2024
اسم المالك : سعود محمد احمد فؤاد حسن فؤاد			
رقم الأرض :	4161136	اسم المنطقة :	ند الحمير
رقم المبنى المتضمن :	1		
نوع المبنى :	فيلا خاصة	عدد الأدوار :	G + 1 + 1R
استعمالات المبنى :	خدمات داخلية + الملحق + قف + خدمات خارجية	عدد المباني :	1
وصف العمل المنجز :	فيلا أرضي + أول + بيت درج مع ملحقة خدمة		
الاستشاري :	الغافري للاستشارات الهندسية المعمارية	رقم الرخصة :	585075
المقاول :	إيجي هاند للتقاولات العامة ش.ذ.م.م	رقم الرخصة :	1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للعميل حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمساعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- فيسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائلة المسؤولية.

**** نظام دبي لتأجير البناء يخضع للتأجير الفني والتقني لبلدية دبي.**

 **حكومة دبي**
GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة (تحت إشراف) صادرة من نظام دبي لتأجير البناء
SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

صفحة رقم 1 من 1

Doc Ref.: DM-ST07-7.4-CR-PS-01 : رقم الصوح : **بلدية دبي**
شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

27/04/2023 : تاريخ الترخيص : 236106-2-1 : رقم ترخيص البناء
 09/10/2024 : تاريخ الإنجاز : 66058 : رقم شهادة الإنجاز

اسم المالك : محمد عبدالرزاق محمد عبدالرحيم عبدالله الملا

رقم الأرض : 4242409 : اسم المنطقة : لوراء الرابعة
 رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة : عدد الأتوار : G : عدد المباني : 1
 استعمالات المبنى : فل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا أرضي فقط

الاستشاري : الأهل للاستشارات الهندسية : رقم الرخصة : 545798
 المقاول : ايجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م : رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقا للشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- لا يسمح بأي تعديلات أو استخدامات بدون ترخيص مسبق
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائلة المسؤولية

**** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للالتزام الفني والنقسي لبلدية دبي.**

هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء
 SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص
 نسخة رقم 1 من 1

Doc Ref.: DM-ST07-7.4-CR-PS-01 : رقم الصوح : **بلدية دبي**
شهادة إنجاز إضافات/تعديلات بناء
Dubai Municipality

09/08/2024 : تاريخ الترخيص : 428639-3-1 : رقم ترخيص البناء
 19/03/2025 : تاريخ الإنجاز : 69754 : رقم شهادة الإنجاز

اسم المالك : عبدالله ابراهيم عبدالله على

رقم الأرض : 2340726 : اسم المنطقة : الطوار الرابعة
 رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة : عدد الأتوار : G : عدد المباني : 1
 استعمالات المبنى : الملحق + فل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : إضافة مجلس

الاستشاري : اكرزيم للاستشارات الهندسية : رقم الرخصة : 925550
 المقاول : ايجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م : رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقا للشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساكن بدون ترخيص مسبق من البلدية
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائلة المسؤولية

إدارة رقابة أنشطة البناء
 هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء
 SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص
 صفحة رقم 1 من 1

Doc Ref.: DM-ST07-7.4-CR-P3-01 رقم المرجع:  **نظام دبي للإجازة البناء**
شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 428655-1-3 تاريخ الترخيص : 10/07/2024
 رقم شهادة الإنجاز : 78543 تاريخ الإنجاز : 04/05/2026

اسم المالك : فارس خالد عبدالله عبدالرحمن بن فارس

رقم الأرض : 2520145 اسم المنطقة : مشرف
 رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأدوار : G + 1 عدد المباني : 1
 استعمالات المبنى : خدمات داخلية + قل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا أرضي وأول

الاستشاري : كوزيوم للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : 925550
 المقاول : ايجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

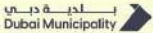
- إصدار هذه الشهادة لا يعطي أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررّة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية المحافظة عليه وإجراء الصيانة الدورية له داخليا وخارجيا بالإضافة إلى المصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل بصورة دائمة وذلك بواسطة جهة مرخصة.
- عدم الشروع بأي أعمال بناء أو تغيير لاستعمالات المبنى إلا بعد الحصول على الترخيص اللازم حسب النظام.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائلة المسؤولية.
- صدرت هذه الشهادة استنادا إلى رخصة البناء والمستندات المقدمة من المالك أو من يمثله ، وفي حدود ما تم التحقق منه من واقع الكشف الميداني، ولا تُعدّ هذه الشهادة إقرارا من البلدية على خلو المبنى من العيوب الإنشائية أو الفنية الخفية أو أي قصور في التنفيذ أو التصميم، ولا تتحمل البلدية أو أي من موظفيها مسؤولية عن أي عيوب أو أضرار قد تظهر لاحقا في المبنى، إلا في الأحوال المعيّنة قانونا.

****منصة البناء في دبي تخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي**

 **حكومة دبي**
 GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة الكترونية صادرة من نظام دبي للإجازة البناء في دبي
 SHARED - مشترك - خاص

صفحة رقم 1 من 1

Doc Ref.: DM-ST07-7.4-CR-P3-01 رقم المرجع:  **بلدية دبي**
شهادة إنجاز بناء جديد
إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 358341-3-1 تاريخ الترخيص : 02/03/2023
 رقم شهادة الإنجاز : 74120 تاريخ الإنجاز : 22/10/2025

اسم المالك : احمد معروف احمد محمد كلفتر

رقم الأرض : 4247063 اسم المنطقة : لورواء الرابعة
 رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأدوار : G + 1 + 1R عدد المباني : 1
 استعمالات المبنى : خدمات داخلية + الملحق + قل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا أرضي + أول + سطح مع مجلس وملحق خدمة ومخزن

الاستشاري : ماسن للاستشارات الهندسية ش.ذ.م.م رقم الرخصة : 119916
 المقاول : ايجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقا للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقا لما هو معتاد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعطي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررّة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به تمييزا حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه ويصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائلة المسؤولية.

****نظام دبي لترخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.**

 **حكومة دبي**
 GOVERNMENT OF DUBAI

هذه الشهادة الكترونية صادرة من نظام دبي للإجازة البناء
 SHARED / مشترك - خاص

صفحة رقم 1 من 1

Doc Ref.: DM-ST07-7.4-CR-P3-01 : رقم السجل : بلدية دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

شهادة إنجاز إضافات/تعديلات بناء

رقم ترخيص البناء : 416496-2-2 : تاريخ الترخيص : 04/01/2024
رقم شهادة الإنجاز : 79262 : تاريخ الإنجاز : 03/06/2026

اسم المالك : محمد عتيق سعيد المقعدى الفلاسي
رقم الأرض : 7313369 : اسم المنطقة : لهاب الأولى
رقم المبنى المتسلسل : 1
نوع المبنى : فيلا خاصة : عدد الأدوار : G + 1 : عدد المباني : 1
استعمالات المباني : الملحق + ظل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : تعديلات معمارية

الاستشاري : أمك للاستشارات الهندسية ش.ذ.م.م : رقم الرخصة : 1127007
المقاول : ايجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م : رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقا لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية

إدارة رقابة أنشطة البناء
Dubai Municipality

هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لترخيص البناء
SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

صفحة رقم 1 من 1

Doc Ref.: DM-ST07-7.4-CR-P3-01 : رقم السجل : بلدية دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

شهادة إنجاز إضافات/تعديلات بناء

رقم ترخيص البناء : 427812-2-2 : تاريخ الترخيص : 02/08/2024
رقم شهادة الإنجاز : 73509 : تاريخ الإنجاز : 23/09/2025

اسم المالك : خالد دريب سعد جمعة الفلاسي
رقم الأرض : 3760705 : اسم المنطقة : البرشاء الثانية
رقم المبنى المتسلسل : 1
نوع المبنى : فيلا خاصة : عدد الأدوار : G : عدد المباني : 1
استعمالات المباني : الملحق + ظل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : إضافة ملحق مجلس + مطبخ وتعديلات على السور الخارجي والبوابات الخارجية واعتماد تكمية الحجر القائمة على الواجهات

الاستشاري : : رقم الرخصة :
المقاول : ايجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م : رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقا لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية

إدارة رقابة أنشطة البناء
Dubai Municipality

هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لترخيص البناء
SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

صفحة رقم 1 من 1

بلدية دبي
Dubai Municipality

شهادة إنجاز إضافات/ تعديلات بـ

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

رقم ترخيص البناء :	416699-1-1	تاريخ الترخيص :	15/12/2023
رقم شهادة الإنجاز :	64134	تاريخ الإنجاز :	05/07/2024

اسم المالك : فاطمة محمد نور احمد بن نيسر محمد على احمد حسين البلوشي

رقم الأرض : 4220278

اسم المنطقة : الورقاء الثانية

رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة

عدد الأدوار : G +1

عدد المباني : 1

استعمالات المباني : قل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : توسعة للطابق الأرضي

الاستشاري : أمك للاستشارات الهندسية ش.ذ.م.م

رقم الرخصة : 1127007

المقاول : ابجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م

رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقا لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية

بلدية دبي
Dubai Municipality

إدارة رقابة أنشطة البناء

Build in Dubai
البناء في دبي

هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لترخيص البناء

SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

نظام دبي لتراخيص البناء
Dubai BPS

شهادة إنجاز إضافات/ تعديلات بناء

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

رقم ترخيص البناء :	381242-1-1	تاريخ الترخيص :	12/04/2022
رقم شهادة الإنجاز :	56283	تاريخ الإنجاز :	06/04/2023

اسم المالك : كايثال يونانيد - (ش.ذ.م.م)

رقم الأرض : 1290305

اسم المنطقة : بور سعيد

رقم المبنى المتسلسل : 4

نوع المبنى : نسبة طابقية

عدد الأدوار : 2B+ G +1M +10 +2R

عدد المباني : 1

استعمالات المباني : خدمات داخلية + شقق فندقية + تجاري + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : تعديل معماري وصرف صحي بالوحدات التجارية بالطابق الأرضي و تعديلات معمارية بسيطة ضمن المعرض

الاستشاري : النسبة الذهبية للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة : 1007030

المقاول : ابجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م

رقم الرخصة : 1043931

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقا لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

إدارة رقابة أنشطة البناء

Build in Dubai
البناء في دبي

هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لترخيص البناء

SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

WE ARE LICENSED AND ACCREDITED





رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details			
License No.	1043931	رقم الرخصة	
Company Name	EGYHAND GENERAL CONTRACTING L.L.C	اسم الشركة	إيجي هاند للمقاولات العامة ذ.م.م
Business Name	EGYHAND GENERAL CONTRACTING L.L.C	الاسم التجاري	إيجي هاند للمقاولات العامة ذ.م.م
License Category	Dep. of Economic Development	فئة الرخصة	دائرة التنمية الاقتصادية
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م)
Expiry Date	15/03/2027	تاريخ الإصدار	16/03/2022
D&B D-U-N-S®	N	رقم الرخصة الأم	1043931
Register No.	1697153	عضوية الغرفة	393487
		رقم السجل التجاري	DCC No.

الأطراف / License Members			
Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم
100.00%	الحصص (100.00%) Shares Owner (100.00%)	Egypt / مصر	احمد الشحات محمد محبي AHMED EL SHAHAT MOHAMED MOHI
	مدير / Manager	Egypt / مصر	احمد الشحات محمد محبي AHMED EL SHAHAT MOHAMED MOHI

أنشطة الرخصة / License Activities			
Activity	Status	الحالة	النشاط
Building Contracting	Active	فعال	مقاولات البناء
العنوان / Address			
Phone No	971-4-3309959	تليفون	P.O. Box
Fax No		فاكس	Parcel ID
Mobile No	971-50-9421646	هاتف متحرك	Email

القبض الصناعي الثالثة - ملك على عبيد بخيت بالرشيدي الكتي B504 مكتب

الملاحظات / Remarks

Print Date 25/03/2026 12:29 تاريخ الطباعة Receipt No. رقم الإيصال



التسليم رقم ال لل لتجتم الممالي بتمكك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة أرسل رقم الرخصة إلى 6999 (دو) (الرسائل) للحصول على أذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license holders at: 971394221646.
number to 6999 (Duf/ Etisalat) to receive payment voucher.

وثيقة استرجاعية معدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي لمراجعة صحة البيانات الواردة في الوثيقة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

License no.	1043931	رقم الرخصة	1043931
Membership no.	393487	رقم العضوية	393487
Registration no.	1697153	رقم السجل التجاري	1697153
Business Name	EGYHAND GENERAL CONTRACTING L.L.C	الاسم التجاري	إيجي هاند للمقاولات العامة ذ.م.م
Legal Status	Limited Liability Company - Sing	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص
Activity	Building Contracting	نوع النشاط	مقاولات البناء
Member Since	16/03/2022	تاريخ الانضمام	16/03/2022
Date of Issue	16/03/2022	تاريخ الإصدار	16/03/2022
Expiry Date	15/03/2027	تاريخ الانتهاء	15/03/2027

الملاحظات

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون إعلام ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce and Industry
P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Inside UAE): 800 2426237 | Tel (Outside UAE): (+971) 4 2280000
فاكس (+971) 4 2211646 | membership@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae



GOVERNMENT OF SHARJAH
Economic Development Departmentحكومة الشارقة
دائرة التنمية الاقتصاديةرخصة تجارية
Trading License

905932

License Details

رقم الرخصة	905932	License No.	905932	تاريخ الإصدار	13-03-2024	Issue Date	13-03-2024
رقم السجل	904891	Registration No.	904891	تاريخ الانتهاء	13-03-2026	Expiry Date	13-03-2026
الاسم التجاري	إيجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م - فرع الشارقة 1						

الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)	Trade Name	EGYHAND GENERAL CONTRACTING L.L.C - SHJ. BR 1
Legal status	Individual Company L.L.C	Branch for Local Company	فرع شركة محلية

License Members

رقم المستثمر	اسم المستثمر	الجنسية	رقم الهوية / الجواز	الصفة	الحصص
Investor No	Investor Name	Nationality	ID \ Passport No	Type	Shares
4990400	احمد الشحات محمد محبي	مصر	784198465839391	المالك	100.0 %
	AHMED ELSHAHAT MOHAMED MOHIE	Egypt		Owner	

المدير	احمد الشحات محمد محبي
أنشطة الرخصة	مقاولات بناء فئة خامسة
العنوان	المنطقة الوسطى-الخير-- خلف الشارع العام/وشاح مكتب رقم 2 طابق رقم 2 ملك مريم صالح ارملة سعيد سعيد
الهاتف المتحرك:	0553139205
صندوق البريد:	غير متاحه 0
البريد الالكتروني:	elshahat@egy-hand.com



User Name 39895

رقم المستخدم 39895

Printing Date 13-05-2025

تاريخ الطباعة 13-05-2025

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.

للإطلاع من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.

www.sedd.ae 80080000

GOVERNMENT OF SHARJAH
Economic Development Departmentحكومة الشارقة
دائرة التنمية الاقتصاديةشهادة سجل تجارية
Trading Register Certificate

License Details

رقم الرخصة	905932	License No.	905932	تاريخ الإصدار	13-03-2024	Issue Date	13-03-2024
رقم السجل	904891	Registration No.	904891	تاريخ الانتهاء	13-03-2026	Expiry Date	13-03-2026
رأس المال	Capital						
الاسم التجاري	إيجي هاند للمقاولات العامة ش.ذ.م.م - فرع الشارقة 1						

الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ م م)	Trade Name	EGYHAND GENERAL CONTRACTING L.L.C - SHJ. BR 1
Legal status	Individual Company L.L.C	Branch for Local Company	فرع شركة محلية

المدير	احمد الشحات محمد محبي
أنشطة الرخصة	مقاولات بناء فئة خامسة
العنوان	المنطقة الوسطى-الخير-- خلف الشارع العام/وشاح مكتب رقم 2 طابق رقم 2 ملك مريم صالح ارملة سعيد سعيد محضد على بن هويدن وابنائها



User Name 39895

رقم المستخدم 39895

Printing Date 13-05-2025

تاريخ الطباعة 13-05-2025

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.

للإطلاع من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- يمنع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.

www.sedd.ae 80080000



شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة
أصدرت بموجب الصلاحية الممنوحة بموجب المادة (4) من المرسوم بقانون رقم (13) لسنة 2016 بشأن إنشاء الهيئة الاتحادية للضرائب
Certificate of Registration for Value Added Tax in the United Arab Emirates
Issued under the authority allocated by Art. 4 of the Federal Decree-Law No. 13 of 2016

The Federal Tax Authority certifies that the entity below is a registered person for Value Added Tax in the UAE		تشهد الهيئة الاتحادية للضرائب أن الجهة التالية مسجلة لضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة
Tax Registration Number	100429540600003	رقم التسجيل الضريبي
Legal Name of Entity (Arabic)	ايحي هاند للمقاولات العامة ش.م.م	الاسم القانوني للكيان (باللغة العربية)
Legal Name of Entity (English)	EGYHAND GENERAL CONTRACTING L.L.C	الاسم القانوني للكيان (باللغة الانجليزية)
The Registered Address and Contact Number	Office 504, BELL RESHEED TOWER BLDG, DAMASCUS STREET, INDUSTRIAL AREA 03, AL QUSAIS, Dubai, 0000, Dubai +971506619906	العنوان المسجل ورقم التواصل
Effective Registration Date	01/07/2022	تاريخ التسجيل الفعلي
First VAT Return Period	01/07/2022 - 30/09/2022	فترة أول إقرار لضريبة القيمة المضافة
VAT Return due date	28/10/2022	تاريخ استحقاق الإقرار لضريبة القيمة المضافة
Start and end dates of Tax periods	1st Apr to 30th Jun, 1st Jul to 30th Sep, 1st Oct to 31st Dec, 1st Jan to 31st Mar	تواريخ بدء وانتهاء الفترات الضريبية

List of Main trade license, Sole Establishments and branches licenses details under the registered taxable person: قائمة الرخصة التجارية الرئيسية والمؤسسات الفردية والفروع المندرجة ضمن التسجيل الضريبي :

Legal Name	License Issuing Authority	License Number/رقم الرخصة	جهة الترخيص	الاسم القانوني
------------	---------------------------	---------------------------	-------------	----------------

يرجى التأكد من صحة تفاصيل الشهادة. يجب إبلاغ الهيئة الاتحادية للضرائب في حال تغيير الأسس التي حصلت فيها على رقم التسجيل الضريبي الخاص بك.*

*Please check that the details on this certificate are correct. You must inform the Federal Tax Authority of any change on the basis of which you obtained your Tax Registration Number.

Date of Issue 28/03/2024

تاريخ الإصدار



Version Number

2022/VAT/0000131577/003

رقم الإصدار



شهادة تسجيل لضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة

Certificate of Registration for Corporate Tax in the United Arab Emirates
(as per Federal Decree-Law Number 47 of 2022 on the Taxation of Corporations and Businesses)

The Federal Tax Authority certifies that the entity below is a registered person for Corporate Tax in the UAE		تشهد الهيئة الاتحادية للضرائب أن الجهة التالية مسجلة لضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة
Tax Registration Number	100429540600001	رقم التسجيل الضريبي
Legal Name of Person/Entity (Arabic)	ايحي هاند للمقاولات العامة ش.م.م	الاسم القانوني للشخص / الكيان (باللغة العربية)
Legal Name of Person/Entity (English)	EGYHAND GENERAL CONTRACTING L.L.C	الاسم القانوني للشخص / الكيان (باللغة الانجليزية)
Registered Address, and Contact Number	OFFICE 504, BELL RESHEED TOWER BLDG, DAMASCUS STREET, INDUSTRIAL AREA 03, AL QUSAIS, Dubai, 0000, Dubai +971522320691	العنوان المسجل ورقم التواصل
Effective Registration Date	01/06/2023	تاريخ التسجيل الفعلي
Corporate Tax Period		الفترة الضريبية للشركات
Corporate Tax Period	First Corporate Tax Period Start Date/ تاريخ بدء الفترة الأولى لضريبة الشركات	First Corporate Tax Period End Date/ تاريخ انتهاء الفترة الأولى لضريبة الشركات
1 January - December	01/01/2024	31/12/2024
		First Corporate Tax Return Filing Due Date/ أول تاريخ استحقاق لتقديم الإقرار لضريبة الشركات
		30/09/2025
		يناير - ديسمبر

Date of Issue 09/05/2024

تاريخ الإصدار



Version Number

2024/CT/0000393460/001

رقم الإصدار



EGYHAND

GENERAL CONTRACTING LLC



CONTACT US

☎ +971 43 309 899 📞 +971 50 942 1646

✉ info@egy-hand.com 🌐 www.egy-hand.com



BUILDING A BETTER CIVIL FUTURE